

Số: /KH-UBND

TP. Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 101/TTr-TNMT ngày 18/02/2025.

UBND thành phố Hải Dương xây dựng kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2025, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất, tránh lãng phí; tăng nguồn thu cho ngân sách, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản; giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo tính khả thi, hiệu quả cao; được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi.

- Thực hiện đúng quy trình và thẩm quyền theo quy định của pháp luật, hướng dẫn của UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổ chức được giao thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong quá trình tham mưu xây dựng phương án đấu giá đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để đơn vị trúng đấu giá triển khai thực hiện dự án theo quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

- Chấp hành nghiêm, tuân thủ Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan trong việc xác định giá khởi điểm để đấu giá, lựa chọn tổ chức đấu giá, giám sát quá trình tổ chức đấu giá, giao tài sản cho người trúng đấu giá hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.

- Các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp tham gia có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản trong công tác tổ chức đấu giá từ đăng thông báo bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ người tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tổng số thửa đất, diện tích đưa ra đấu giá:

Tổ chức đấu giá đối với 855 lô đất với tổng diện tích 69,736.52m² tại các phường, xã: Việt Hòa, Tân Hưng, Nam Đồng, Quyết Thắng, Ái Quốc và Tứ Minh. Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được khoảng 703.9 tỷ đồng.

2. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2025.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình UBND thành phố phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Tổ chức xác định giá khởi điểm các thửa đất đưa ra đấu giá và trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tham mưu cho UBND thành phố quyết định đấu giá QSD đất; Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức giao đất trên thực địa; Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có).

- Tham mưu UBND thành phố giám sát hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND thành phố.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố:

- Tham mưu cho UBND thành phố trong việc đảm bảo kinh phí cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thoi dõi, tổng hợp và báo cáo UBND thành phố về thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Chi cục thuế thành phố:

Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, theo dõi và báo cáo UBND thành phố về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan và UBND các phường, xã thực hiện các nội dung để triển khai Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất. Thường xuyên nắm bắt các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo UBND thành phố cho ý kiến chỉ đạo giải quyết.

- Phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố tổ chức đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc.

- Xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất gửi phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt.

- Chuẩn bị hồ sơ các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để xác định giá khởi điểm, trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Lập hồ sơ đấu giá gửi phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND thành phố ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng với các tổ chức, đơn vị đấu giá thực hiện các cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Giám sát các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, phối hợp với đơn vị bán đấu giá trong việc hướng dẫn và hoàn thiện thủ tục cho người trúng đấu giá.

- Lập hồ sơ, dự thảo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

5. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố:

- Tổ chức đo đạc chính lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất đưa ra đấu giá chưa được đo đạc.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp tiền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Công an thành phố:

Chỉ đạo lực lượng công an tăng cường công tác giám sát tại phiên đấu giá, đảm bảo an ninh, trật tự, không để tình trạng thông đồng, đùm giã, tiêu cực trong việc đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Văn phòng HĐND và UBND thành phố:

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn thành phố lên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc Gia, Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Cổng thông tin điện tử của thành phố.

8. Trung tâm văn hóa – Thông tin và Thể thao:

Tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của thành phố và của các phường, xã, thành phố về các thông tin liên quan đến công tác đấu giá, quy chế đấu giá và các thông tin cụ thể của từng phiên đấu giá.

9. UBND các phường, xã:

- Phối hợp với các phòng ban chuyên môn và các đơn vị bán đấu giá trong quá trình triển khai kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tăng cường công tác tuyên truyền đảm bảo thông tin về đấu giá được tuyên truyền rộng rãi trên địa bàn thành phố.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hỗ trợ người trúng đấu giá quyền sử dụng đất làm các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Hải Dương. UBND thành phố yêu cầu Trưởng các phòng, ban, đơn vị của thành phố và Chủ tịch UBND các phường, xã nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị kịp thời báo cáo về UBND thành phố để được xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (để b/c);
- TT HĐND thành phố (để b/c);
- CT, các PCT UBND Tp;
- Văn phòng HĐND&UBND Tp;
- Công an Tp;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tp;
- TCKH, TNMT, Ban QLDA, Trung tâm VH – TT và TT, Chi Cục thuế;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Kiên